



# *Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta*

(L.r.15/2015)

*già Provincia Regionale di Caltanissetta*

Codice Fiscale e Partita IVA: 00115070856

## **INVITO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'ACQUISTO O LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA**

In esecuzione della Deliberazione Commissariale n. 89 del 19/12/2016 “Piano delle alienazioni del Patrimonio Immobiliare. Anno 2016. Art. 58 Legge 6 Agosto 2008 n. 133” e della Deliberazione Commissariale n. 7 del 31/3/2017 “Avviso ad evidenza pubblica per l’acquisizione di manifestazioni di interesse per l’alienazione o la locazione di immobili di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta” ed in ossequio all’art. Art. 66 “Consultazioni preliminari di mercato” del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, il Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta rende noto che intende avviare un confronto informale con tutti i soggetti interessati ad un eventuale acquisto o locazione dei seguenti immobili di proprietà dell’Ente:

Ente Fiera, Caltanissetta	(scheda tecnica 01)
Kartodromo, Gela	(scheda tecnica 02)
Parco Montelungo, Gela	(scheda tecnica 03)
Palalivatino, Gela	(scheda tecnica 04)

La descrizione dettagliata dei beni immobili, il rispettivo stato di conservazione ed i prezzi attribuiti sono descritti singolarmente nelle apposite schede tecniche allegate al presente avviso. Si specifica al riguardo che il prezzo attribuito a ciascuno degli immobili è stato ricavato dai dati presenti nel “Piano delle alienazioni del Patrimonio Immobiliare. Anno 2016. Art. 58 Legge 6 Agosto 2008 n. 133” adottato con Deliberazione Commissariale n. 89 del 19/12/2016. Esso rappresenta un valore indicativo del prezzo che sarà posto a base d’asta nelle successive eventuali procedure di vendita, lo stesso verrà definitivamente stabilito a seguito di procedure di stima e comunque dovrà essere congruo rispetto alla situazione concreta del mercato.

Nel caso invece l’interesse è per la locazione dei beni immobili, il relativo prezzo sarà ricavato a seguito delle presenti consultazioni di mercato e delle successive determinazioni dell’Ente al riguardo.

L’Ente intende comunque procedere prioritariamente all’alienazione. Per cui in caso di manifestazioni di interesse di entrambe le fattispecie per lo stesso bene immobile, l’Ente attiverà l’iter per l’alienazione. Solo alla conclusione infruttuosa di quest’ultimo potrà procedere per la locazione.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per la consultazione del mercato, al fine di assumere informazioni ed elementi utili alle valutazioni e determinazioni conseguenti in ordine ai processi da avviare ed alle rispettive modalità e condizioni e costituisce pertanto un semplice invito a manifestare interesse e non un invito al pubblico a formulare un’offerta ai sensi dell’art. 1336 del Codice Civile né trattasi di promessa al pubblico ai sensi dell’art. 1989 del Codice Civile.

Alla conclusione delle procedure, una volta verificata l’esistenza dell’interesse da parte di soggetti pubblici o privati, potranno essere attivate le procedure per la vendita o la locazione dei beni di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, in conformità alla normativa in vigore.

Per quanto sopra, le manifestazioni d’interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per questa Amministrazione che si riserva, a proprio insindacabile

giudizio, ogni decisione in merito compresa quella di non proseguire nelle procedure di alienazione o di locazione.

Pertanto, nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo, né la presentazione della manifestazione d'interesse comporta diritti di prelazione o preferenza né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione di interesse sia per l'Ente.

L'avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici e privati, compresi i privati cittadini, interessati all'acquisto o alla locazione che non hanno cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Sono esclusi dalla presente procedura i dipendenti dell'Ente e i loro parenti ed affini fino al 4° grado.

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione d'interesse compilando l'apposito modulo allegato al presente invito.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'interno di un plico chiuso da presentarsi in uno dei seguenti modi:

- consegna a mano, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata, da effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta – Viale Regina Margherita 28, tutti i giorni dalle ore 09:00 alle ore 12:00.
- recapito mediante spedizione di raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta – Viale Regina Margherita 28 – 93100 Caltanissetta.
- a mezzo pec all'indirizzo: [amministrazione@pec.provincia.caltanissetta.it](mailto:amministrazione@pec.provincia.caltanissetta.it).

Il plico dovrà pervenire in ogni caso presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente entro le ore 12.00 del giorno 31/05/2017, termine perentorio oltre il quale la manifestazione di interesse non sarà più presa in considerazione.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato. Sul plico dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente, ed inoltre la dicitura "Manifestazione d'interesse per l'acquisto o la locazione di immobili di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta".

Nella manifestazione di interesse dovranno essere fornite le informazioni richieste e che sono ritenute utili, da parte dell'Ente, per formulare una eventuale successiva procedura ad evidenza pubblica per la vendita o per la locazione dei beni avanti descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

L'Amministrazione si rende disponibile per i sopralluoghi sul/i bene/i oggetto di interesse per tutto il periodo di pubblicazione dell'Avviso, nei giorni da lunedì a venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Il personale tecnico del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta sarà disponibile per accompagnare sul posto gli interessati, previo appuntamento telefonico o tramite e-mail ai seguenti indirizzi:

Immobili di Gela (per il solo Parco di Montelungo, previa intesa con il Comune di Gela, attuale utilizzatore)

Geom. Giorgio Polara e-mail [g.polara@provincia.caltanissetta.it](mailto:g.polara@provincia.caltanissetta.it) tel. 0934 534851

N.B. Inviare per conoscenza la richiesta di sopralluogo anche ai seguenti indirizzi e-mail:

[r.mancuso@provincia.caltanissetta.it](mailto:r.mancuso@provincia.caltanissetta.it)

[s.scarciotta@provincia.caltanissetta.it](mailto:s.scarciotta@provincia.caltanissetta.it)

Immobile di Caltanissetta

Arch. Giuseppe Lunetta e-mail [g.lunetta@provincia.caltanissetta.it](mailto:g.lunetta@provincia.caltanissetta.it) tel. 0934 534285

N.B. Inviare per conoscenza la richiesta di sopralluogo anche ai seguenti indirizzi e-mail:

[r.mancuso@provincia.caltanissetta.it](mailto:r.mancuso@provincia.caltanissetta.it)

[s.scarciotta@provincia.caltanissetta.it](mailto:s.scarciotta@provincia.caltanissetta.it)

Durante tutto il periodo di validità del presente avviso e fino alla sua scadenza, sarà consentito agli interessati di accedere a tutti gli atti tecnico/amministrativi in possesso dell'Ente, di estrarre copie e di verificare presso altri Enti, anche con l'assistenza del personale tecnico dell'Ente, la fattibilità di eventuali cambi di destinazione d'uso degli immobili, le eventuali possibilità di ulteriori ampliamenti dell'immobile ecc.

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO NELLE EVENTUALI SUCCESSIVE PROCEDURE DI ALIENAZIONE E LOCAZIONE**

- I. Legge 24 dicembre 1908, n. 783 “Unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato”;
- II. R.D. 17 giugno 1909, n. 454 “Approvazione del regolamento per la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato”;
- III. R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 “Nuove disposizioni sul patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;
- IV. R.D. 23 maggio 1924, n. 827 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- V. Legge 15 maggio 1997, n. 127 art. 12 “Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo”;
- VI. Decreto legislativo 30/7/1999 n. 300 “Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” art. 64 “Ulteriori funzioni dell'agenzia delle entrate”.
- VII. Regolamento provinciale per l’Amministrazione e gestione dei beni demaniali e patrimoniali della Provincia e per la relativa alienazione o concessione;
- VIII. L. 410/2001 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare”, art. 3 c. 18 “Modalità per la cessione degli immobili” e art. 3 bis “Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione”;
- IX. D.L. 30 settembre 2005, n. 203 “Misure di contrasto all'evasione fiscale e disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria” art. 11 quinquies “Dismissione di immobili”;
- X. D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008 “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria”, art. 58 “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”;
- XI. Legge 15 luglio 2011, n. 111 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 “Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria” artt. 33 “Disposizioni in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare” e 33bis “Strumenti sussidiari per la gestione degli immobili pubblici”;

## **TERMINI E CONDIZIONI DELLE EVENTUALI SUCCESSIVE PROCEDURE DI ALIENAZIONE E LOCAZIONE**

Tutti gli immobili saranno venduti o locati a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e così come fino ad oggi goduti e posseduti o nella disponibilità del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta.

L'eventuale alienazione o locazione degli immobili avverrà con offerte al rialzo, rispetto al valore determinato dalla perizia di stima che costituisce pertanto il prezzo di vendita o di locazione a base d'asta.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche sostenute o da sostenere, quali a titolo d'esempio: frazionamento, aggiornamento catastale, costo della perizia estimativa se affidata ad un tecnico esterno, spese inerenti la stipula del contratto di vendita o di locazione, diritti di rogito, spese notarili, imposte e tasse ecc., tranne diverse disposizioni di legge.

## **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL D. LGS. N. 196/2003 E SS.MM.II.**

Le informazioni raccolte e i dati personali forniti direttamente formeranno oggetto di trattamento e, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/2003, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso e per le eventuali attività contrattuali e tutti gli adempimenti connessi. Con la presentazione del modulo di manifestazione di interesse, si intende espresso il consenso al trattamento dei dati di cui precede.

Il Dirigente del IV Settore  
Dott. Renato Mancuso

Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Rosalba Panvini